

Bündnis 90/Die Grünen
im Rat der Stadt Wassenberg
Irmgard Stieding
sv. Fraktionsvorsitzende

An den
Rat der Stadt Wassenberg

Wassenberg, den 15.2.2011

Antrag

Flächennutzungsplanung / Planaufstellung

Der Rat der Stadt Wassenberg möge beschließen, kurzfristig im Rahmen einer Planaufstellung das nördliche Stadtrandgebiet (Birgelen, Effeld, Rothenbach usw.) im Sinne des grenzüberschreitenden Tourismuskonzeptes, das bereits beschlossen ist, zu überplanen.

Im Rahmen einer solchen zukunftsweisenden Flächennutzungsplanung soll die Verwaltung beauftragt werden,

- a) sich Gedanken über eine eventuell notwendige Veränderungssperre zu machen und im Bedarfsfall diese auch herbeizuführen
- b) ein Planungsbüro zu beauftragen, das in möglichst kurzer Zeit in der Lage ist, die entsprechenden Überplanungen der Außenflächen durchzuführen.
- c) die notwendige Beteiligung des Stadtrates zügig auf den Weg zu bringen

Begründung:

Das nördliche Stadtrandgebiet von Wassenberg weist – neben der historischen Innenstadt – eine hohe Attraktivität für regionalen Tourismus auf. Hier gibt es Reiterhöfe, ausbaufähige Bade- und Camping-Standorte, grenzüberschreitende (Nordic-Walking-)Wanderrouten und Reitwegenetze. Vielfältige Moor- und Heidelandschaften sind fußläufig von hier aus erreichbar. Eine stillgelegte Bahnstrecke bietet das Potential für die touristische Vernetzung zwischen Kernstadt und Außenbereich, die Deponiefläche ist bereits planerisch als Loipen-/Rodel-/Aussichts- und Joggingfläche ausgewiesen, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen wird. Bereits jetzt führen Wander-, Reit- und Fahrradwege unmittelbar an der Deponie vorbei.

Gastronomisch laden das Dörfchen Effeld mit seinen Spitzenrestaurants, der Rosenhof, Lokale an der Grenze und die Dahlheimer Mühle im Umfeld dieses Außenbereichs zu kulinarischen Ausflügen ein. Von historischem Interesse und ausbaufähig sind auch die an der Grenze gelegene Landwehr sowie die Motte Hoverberg, die vom Plangebiet aus angesteuert werden können. Möglicherweise wird es auch eine Zukunft für das Kloster Sankt Ludwig in der Nähe der Vlodrop-Station geben, so dass die gesamte Region diesseits und jenseits der Grenze auch von überregionalem Interesse sein könnte.

Der Rothenbachpark, an den sich ein Golfplatz anschließt, bietet – neben Wohnbebauung- möglicherweise auch Perspektiven für Ferienwohnungen oder –häuser oder vielleicht einen grenznahen Wohnmobilstellplatz, so dass auch ein entsprechendes Übernachtungspotential hier geschaffen werden könnte.

Nur durch eine langfristig angelegte Planung kann sicher gestellt werden, dass sich Wassenberg, gemeinsam mit Roerdalen, zu einem zukunftsfähigen Standort für die Naherholung entwickeln kann. Dies erfordert zwingend, dass die Stadt ihre Planungshoheit souverän und verantwortungsbewusst wahrnimmt, und nicht wartet, bis sich konflikträchtige Konstellationen zwischen privaten und öffentlichen Nutzungsinteressen ergeben.